

Số: 1968/VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBĐ) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại đầu mối liên hệ Ms Nguyễn Thị Kim Ngọc, số điện thoại: 0962332268.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 29.10.2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Thông tin về dư nợ (tạm tính):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng nợ
1	HĐTD số LN2304058835740 ngày 12/04/2023	8.960.343.195	522.539.237	9.482.882.432
2	HĐTD số LN2307059641298 ngày 07/07/2023	6.000.000.000	372.935.692	6.372.935.692
3	HĐTD số LN2411074238755	4.370.000.000	226.563.955	4.596.563.955

II. Thông tin về tài sản bảo đảm

TT	TSBĐ là các QSDD
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Phú Điền, huyện Tân Phú, Đồng Nai: - Diện tích 1103m², đất ở lâu dài 100m², đất CLN 1003m² sử dụng đến ngày 15/7/2047; - Diện tích 429m² trong đó diện tích không được cấp 50,4m², đất ở lâu dài 80m², đất CLN 298,6m² sử dụng đến ngày 01/01/2060; - Diện tích 1599,7m² trong đó đất ở lâu dài 300m², đất CLN 1299,7m² sử dụng đến ngày 15/10/2043; - Diện tích 378,5m² đất CLN sử dụng đến ngày 15/10/2043;
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Phú Hòa, huyện Định Quán, Đồng Nai: - Diện tích 2534m² trong đó đất ở lâu dài 300m², đất CLN 2234m² sử dụng đến ngày 01/01/2060; - Diện tích 696m² trong đó diện tích không được cấp 238m², đất ở lâu dài 300m², CLN 158m².
3	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Phú Điền, huyện Tân Phú, Đồng Nai: - Diện tích 81,7m² đất ở lâu dài; - Diện tích 342,9m² trong đó diện tích không được cấp 6,4m², đất ở lâu dài 100m², đất CLN 236,5m² sử dụng đến ngày 13/8/2053; - Diện tích 2.815,8m², đất trồng lúa thời hạn sử dụng đến 25/12/2063 - Diện tích 619m² trong đó diện tích không được cấp 22m², đất ở lâu dài 118,3m², đất CLN 478,7m² sử dụng đến ngày 13/8/2053.

ja